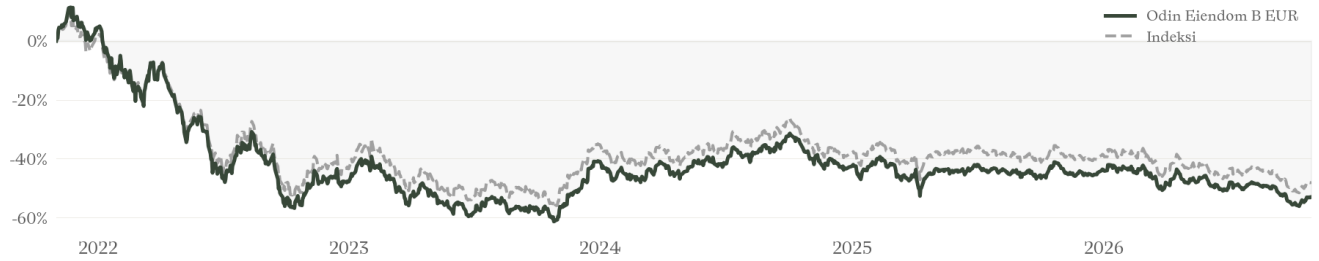
Odin Eiendom B EUR

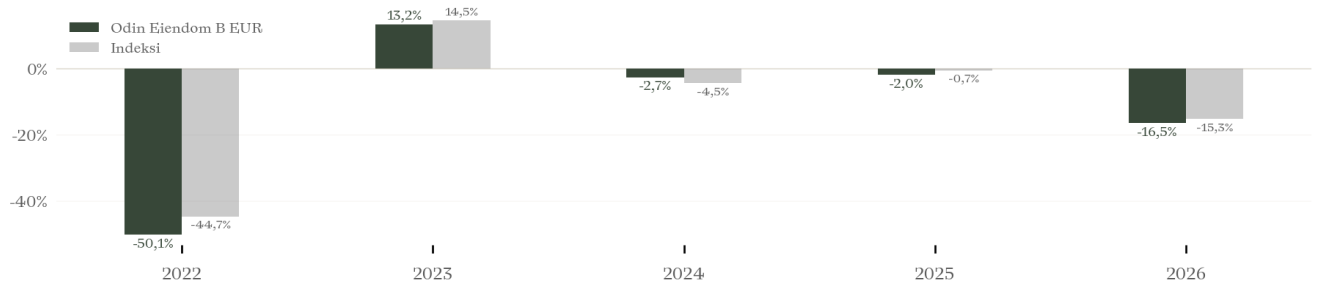
30.10.2026

Kertynyt kehitys viim. 5 v. % (EUR)



Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta. Tuleva tuotto riippuu muun muassa osakemarkkinoiden kehityksestä, salkunhoitajien ammattitaidosta, rahaston riskinotosta sekä rahasto-osuuksien hallinnoinnista perittävistä kuluista. Kurssitappiot voivat muuttaa tuoton negatiiviseksi.

Vuosittainen tuotto % (EUR)



Tuottohistoria % (EUR)*

	VUOSITASOLLA		KERTYNYT	
JAKSO	RAHASTO	INDEKSI	RAHASTO	INDEKSI
1kk	**4,74 %**	4,48 %		
v a	**-16,46 %**	-15,27 %		
1 v.	**-17,10 %**	-15,61 %		
3 v.	**5,22 %**	4,58 %	**16,46 %**	14,33 %
5 v.	**-13,97 %**	-12,22 %	**-52,94 %**	-47,94 %
10 v.	**3,77 %**	2,29 %	**44,74 %**	25,39 %
Perustamisesta	**11,38 %**	8,76 %	**1577,04 %**	800,75 %

* 12 kk ja sitä pidemmät tuotot ovat keskimääräisiä vuosittaisia tuottoja. Kertynyt tuotto on ajanjakson kokonaistuotto. Tuottoluvut, ennen osuusluokan perustamista, perustuvat vanhimman osuusluokan tuottoihin huomioiden osuusluokan hallinnointipalkkion.

Riskiluvut EUR

1	2	3	4	5	**6**	7

Alempi riski — Korkeampi riski

	RAHASTO	INDEKSI
Active Share	**0,40**	-
Standard Deviation *	**24,57 %**	23,40 %
Sharpe Ratio	**0,16**	0,16
Alpha	**-0,07**	-
Beta	**1,04**	-
Tracking Error	**3,14 %**	-
Information Ratio	**0,04**	-

*) Volatiliteetissä käytetään yhden kuukauden tuottolukuja.

Tietoa rahastosta

Salkunhoitaja
Nils Hast

Salkunhoitajana alkaen
14.08.2020

Sijoitusprofiili
Aktiivisesti hoidettu

ISIN
NO0010923469

Bloomberg-koodi
ODOEBEO NO

Rahaston muoto
UCITS

SFDR
Artikla 8

Aloituspäivä
24.08.2000

B-luokan aloituspäivä
14.09.2021

Pääomat yht.
153 mill EUR

Indeksi
VINX8600NO

Hallinnointipalkkio
1,00 %

MARKKINA-ARVO (MILJARDI NOK)

<20	99,52 %

10 suurinta omistusta

Sagax B	9,20 %
Balder B	8,72 %
Castellum	7,30 %
Fastighetsbolaget Emilshus B	7,00 %
Swedish Logistic Property B	6,35 %
Pandox	4,64 %
Prisma Properties	4,57 %
NP3 Fastigheter	4,31 %
Stendorren Fastigheter B	4,07 %
Catena	3,85 %

Toimialajakauma

Kiinteistöt	99,61 %

Maantieteellinen jakauma

Ruotsi	92,28 %
Suomi	4,45 %
Norja	2,87 %

Tuottokontribuutio vuoden alusta

Castellum	+0,96
Prisma Properties	+0,26
Altra Fastigheter	+0,19
Norion Bank AB	+0,15
Eiendomsspar	+0,03
Fortinova Fastigheter B	-1,10
Sagax B	-1,20
Swedish Logistic Property B	-1,35
Fastighetsbolaget Emilshus B	-1,46
Balder B	-2,41